

# 深圳市前期物业管理招标投标备案表

（建设单位）

招标人	申报单位(加盖公章): 中华人民共和国深圳海关					
	联系人	陈李强	手机	13600417001	联系电话	0755-84398230
项目名称		海安苑生活区前期物业管理招标工作项目 <i>张智</i>				
项目地址		深圳市宝安区宝石路和上川路交界处				
建设单位		中华人民共和国深圳海关				
竣工时间		2017年12月 日	入伙时间		年 月 日	
总占地面积		41936.33 平方米	总建筑面积		193526.67 平方米	
拟采用的物业服务收费方式				<input type="checkbox"/> 酬金制 <input type="checkbox"/> 包干制		
物业管理合同期限		1 年	招标部分估价		288 万元/年	
物业类型及性质		<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公楼 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 其他				
招标方式		<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标				
资格审查方式		<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审				
拟采用的评标方式		1、 <input type="checkbox"/> 评定分离法      2、 <input type="checkbox"/> 综合评估法      3、 <input type="checkbox"/> 抽签定标法				
招标组织形式		<input type="checkbox"/> 自行组织招标 <input type="checkbox"/> 委托代理机构代理招标				
招标代理	单位名称	中国远东国际招标公司(公章)		法定代表人	杜鹏	
	资质证书编号	F111003725		资质等级	甲级	
	联系人	张智	手机	13530786131	联系电话	82077364 转 115

(本部分公开招标填写)

投标申请人须具备的条件	<p>企业资质：<u>具有中华人民共和国物业服务企业壹级资质。</u></p> <p>项目负责人资格：无</p> <p>□业绩要求：无</p> <p>其他： 1、近三年内（自2014年1月以来），在经营活动（含政府采购）中无重大违法记录，无骗取中标、严重违约、重大安全及质量问题之一（成立日期不足三年的自成立之日起计），提供承诺函（格式自拟）；</p> <p>2、投标人至投标截止时间，需未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，投标人应提供承诺书（格式自拟），采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询相关主体信用记录，并做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据将与其他采购文件一并保存；</p> <p>3、中标人在履行合同期间须采取有效的安全防护措施，保证采购方人员、施工方人员及第三方人员的人身、财产安全。由于中标人造成的任何人员、财产等受到损害，中标人必须无条件给予妥善处理并承担相应的赔偿责任。中标人的投标文件中须提供安全承诺书（格式自拟）；</p> <p>4、具有独立法人资格。</p>
	本项目是否接受联合体投标： <input type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不接受
投标申请人需提供的材料	1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； 2、企业资质证书（原件扫描件）； 3、承诺函（原件）； 4、法定代表人证明书（原件）及法人代表身份证（复印件加盖公章）； 5、法人授权委托书（原件）及授权代表身份证（复印件加盖公章）。

(本部分邀请招标填写)

邀请理由					
拟邀请的投标企业 (不少于3名)	序号	投标单位名称	企业资质	拟派项目负责人	项目负责人资格/职称
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
项目所在区物业主管部门审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</div> <div style="text-align: center;">  <p>(印章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">日期：2017年12月13日</p>				