

# 招标控制价编制原则

致：深圳市丹竹头股份合作公司办公楼室内装饰工程的投标人：

鉴于我方工程编号为\_\_\_\_\_的深圳市丹竹头股份合作公司办公楼室内装饰工程拟采用直接票决的方式定标，票决确定的中标人与我方签订的施工合同将采用《深圳市建设工程施工合同》的示范文本，关于工程造价的确定原则遵守以下条款：

一、本工程采用固定单价合同。

二、本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；招标控制价是依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、参照2019年第10期《深圳建设工程价格信息》编制完成的。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2019年第5期后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

三、合同中的项目单价以本工程招标控制价中各项的综合单价下浮6%为准；工程量以工程结算时核实的工程量为准。对于暂定价材料和设备，施工过程中承包人要作好价格确认工作，结算时，按我方确认的价格对比招标控制价下浮后的材料和设备价格计算补差，补差部分不再下浮，不计企业管理费和利润。

四、施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款的规定。

招标人：（盖章）

时 间：2019年12月20日

